

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer bättre. För allas trivsel visas här en del regler. Genom att följa dessa trivselregler kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

ORDNINGSGREGLER FÖR BOENDE I BRF ÄngbyBacke

Rökning är **FÖRBJUDEN**. Totalt rökförbud råder inomhus i samtliga hus. Detta är utan undantag!

Vi lämnar inte ut vår portkod till obehöriga. Tillsammans kan vi förhindra inbrott och skadegörelse.

Vi lämnar aldrig entréporten, samt dörrar till garage och soprum eller andra gemensamma utrymmen uppställda utan uppsikt, och vi ser till att samtliga dörrar alltid går i lås efter oss, för att hindra obehöriga att komma in. Var alltid vaksam på eller att ingen följer med dig in i porten eller in i garaget.

Vi hyr inte ut vår bostad i andra hand utan Styrelsens medgivande.

Vi ställer inte våra tillhörigheter i trapphus eller i förrådsgångar, härav ur brandsäkerhetssynpunkt. Styrelsen förbehåller sig rätten att deponera samtliga föremål som blockerar framkomligheten i dessa utrymmen då dessa är klassade som utrymningsvägar.

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du inte låter t.ex. TV eller stereo stå på för högt eller går "tungt". Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22:00 och 07:00. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar.

Vi gör omedelbart en felanmälan till fastighetsförvaltningen och Styrelsen om skada eller något annat fel uppstår på våra hus eller gemensamma utrymmen. Storholmen Förvaltning AB tfn. 08-627 00 22 under kontorstid och övrig tid vid akut åtgärd jourtfn. 08-18 70 00. Genom att vara uppmärksamma kan vi förebygga skadegörelse och slipper onödiga kostnader som vi gemensamt måste betala.

Vi sätter inte upp antenner, parabol eller andra arrangemang på balkongen eller fastigheten utan Styrelsens medgivande.

Vi piskar eller skakar inte mattor från våra balkonger eller fönster.

Vi lämnar hushållssopor, wellpapp och tidningar i soprummets därför avsedda kärl. Grovsopor, som exempelvis vitvaror, stora möbler samt byggavfall skall den enskilde själv transportera bort ÅVC, kartor har tidigare delats ut till samtliga föreningsmedlemmar. Kärl för återvinning av tidningar, batterier, plast och glas finns i soprummet under hus 7. Respektera reglerna för soprummen samt återvinningsrummet! Missbruk kan leda till höjda avgifter för samtliga i föreningen.

Vi torkar upp efter oss om vi spiller i trapphuset eller i hissen. Vi plockar undan efter oss, oavsett om vi befinner oss i trapphuset eller i garaget. Vi tar även hand om all egen post, inklusive reklam.

Vi grillar inte med kolgrill eller gasolgrill på balkong eller uteplats. Elgrill är tillåtet.

Fyrverkeripjäser får absolut inte avfyras från eller mot terrass.

Vi respekterar parkeringsbestämmelsen på gårdsplanen. Det är parkering framför portarna, endast kort tid (30 minuter) för lastning och lossning är tillåten utanför Björketorpsvägen 17.

Vi håller alltid våra hundar kopplade, även i hiss och trapphus, och katter skall hållas under uppsikt inom bostadsområdet.

Vi sätter endast upp lappar i porten i samråd med Styrelsen.

Vi hänger av säkerhetsskäl balkonglådor på insidan av balkongen.

Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd. Samma regel gäller för övriga utrymmen eftersom dessa skall vara tillgängliga för sotning och brandsyn. Placera inga föremål i gemensamma utrymmen utan Styrelsens medgivande. All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden måste upphöra.

Lokalvårdare och fastighetsskötare måste kunna utföra sina sysslor. Det är förbjudet att förvara saker i trapphus, gångar och entré, dels av brandskäl vid en ev. utrymning, och dels av renhållningsskäl. Trapphuset och samtliga gångar i fastigheten, inklusive förråd är Er brandväg, den måste vara framkomlig!

Cykel/barnvagnsrum

Cyklar, barnvagnar samt andra transportmedel får inte ställas i portar, trapphus eller gångar och man belamrar inte heller allmänna utrymmen med andra personliga tillhörigheter. Utnyttja cykel- och barnvagnsrum samt Ert tilldelade förråd. I allmänna utrymmen som bland andra cykelrum och barnvagnsrum vill vi att alla håller snyggt. Kasta gamla trasiga saker i stället för att bara låta ligga. Leksaker såsom pulkor, snowracers mm. förvaras i eget förråd och inte i cykel/barnvagnsrummen. I alla gemensamma utrymmen gäller att den som använder utrymmet själv svarar för städningen.

Förändringar

När det gäller väsentliga förändringar i sin lägenhet måste man få Styrelsens godkännande för utförande. Detta gäller till exempel om man vill sätta upp markiser eller glasa in balkongen, oavsett om bygglov finns.

Styrelsen rekommenderar att en fackman utför samtliga eldragningar och elinstallationer, till exempel när du skall installera tvätt- eller diskmaskin.

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus.

Ordningsreglerna är antagna av Styrelsen i januari 2011. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen. Brott mot dessa ordningsregler medför att skriftlig varning utfärdas. Vid tre varningar vidtas den åtgärd att rätten till bostaden sägs upp.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med Styrelsen.

Styrelsen Brf Ängby Backe