

Årsmötesprotokoll Brf Ängby Backe

Protokoll från årsmöte 2011 Brf Ängby Backe

Plats Tunet samlingsal, Råckstavägen 30

Tid 8:e juni 2011 kl. 18.30

Närvarande

Håkan Bergenheim	Lgh 01411
Karin Sörbring	Lgh 01413
Thomas Sjöland	Lgh 01414
Strand & Pedersen El och Data	Lgh 01424
Birgitta Thunander	Lgh 01431
Per Gunnarsson	Lgh 01441
Gösta Rosén	Lgh 01444
Bo Malmström	Lgh 01454
Tuija Malmström	Lgh 01454
Linda Roxe	Lgh 01521
Antonio Röhr	Lgh 01523
Stefan Tannerskog	Lgh 01524
Elisabeth Johansson	Lgh 01534
Birgitta Larsson	Lgh 01543
Solbritt Hedberg	Lgh 01544
Anna-Karin Ståhlbom Klingberg	Lgh 01551
Marianne Ekman	Lgh 01554
Per Nolén	Lgh 01561
Elisabeth Motas	Lgh 01563
Stefan Kärki	Lgh 01564
Jennie Uhre-Möller	Lgh 01564
Annelen Ahlstedt	Lgh 01632
Agneta Gosch	Lgh 01633
Lisa Gosch	Lgh 01633
Jack Elfving	Lgh 01651
Monica Elfving	Lgh 01651
Cecilia Zimmerman	Lgh 01654
Jesper Fajers	Lgh 01654

Röstlängden är en röst per lägenhet

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Håkan Bergenheim

§2 Godkännande av dagordningen

Mötet godkänner dagordningen

§3 Val av stämmans ordförande

Eva Engberg från Castor valdes till stämmans ordförande

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stefan Tannerskog valdes till stämmans protokollförare

§5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Valda till justeringsmän blev:

Börje Hedberg

Karin Sörbring

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Godkändes av stämman

§7 Fastställande av röstlängd

23st är uppskrivna i röstlängden enligt närvarolistan

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande föredrar årsredovisningen.

Resultatet för 2010 är 181.105kr.

Styrelsen föreslog följande disposition:

Till fastighetens underhållsfond avsättes 100.000kr

I ny räkning överföres 81.105kr

Fråga ställdes varför föreningen har ett dotterbolag, Ängby Backe parkerings AB, som ombesörjer föreningens parkeringsplatser.

Svaret från Håkan Bergenheim och Fredrik Brodin var att det är momsrelaterat och det är ekonomiskt mest fördelaktigt att behålla bolaget i 10 år

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen föredrogs i korthet av styrelsens ordförande.

Berättelsen föreslår godkännande av resultat och balans samt föreslagen disposition

- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat och balans fastställdes enligt förslag
- §11 Beslut om resultatdisposition**
Resultatdisposition godkändes enligt förslag
- §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Ansvarsfrihet beviljades styrelsen av 2010
- §13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
År 2010 hade styrelsen 40.000kr avsatt för fritt disponerande.
Det föreslogs att summan höjs till 50 000kr.
Godkändes av stämman
- §14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**
Valberedningen redogjorde för sitt arbetssätt inför årsmötet.
Valberedningen föreslog stämman:
5 styrelseledamöter
2 suppleanter
1 auktoriserad revisor
1 revisorsassistent
Beslutades att Brf årsmöte och bolagsstämma i Brf tillhörande bolag Ängby Backe parkerings AB i framtiden ska äga rum vid samma tillfälle.
3 av föreningens styrelsemedlemmar ska sitta i bolagsstyrelsen för parkeringsbolaget, dessa utses internt i styrelsen.
Föreningens ordförande är verkställande ordförande i parkeringsbolagets styrelse.
Beslutades av stämman
- §15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**
3 ledamöter är valda på 2 år sedan föregående år, Håkan Bergenheim, Linda Roxe samt Cecilia Zimmerman.
Fredrik Brodin föreslås som ordinarie styrelseledamot på 1 år.
Stefan Tannerskog föreslås som ordinarie styrelseledamot på 2 år.
Per Gunnarsson föreslås som suppleant på 1 år.
Antonio Röhr föreslås som suppleant på 1 år.
Godkändes av stämman

§16 Val av revisor och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog PricewaterhouseCoopers på 1 år.
Godkändes av stämman

§17 Val av valberedning

Jack Elfving, Marianne Ekman och Gösta Rosén valdes av stämman

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion angående utnyttjande av tomma lokaler i Brf.

Flera alternativ diskuterades av stämman:

*Outnyttjat utrymme kan införlivas med befintlig lägenhet.

*Outnyttjat utrymme kan inredas till hobbyrum.

*Outnyttjat utrymme kan inredas till gästrum.

Stämman valde att ge styrelsen rörelsefrihet att ta ställning till hur lokalerna bäst ska disponeras

§19 Stämmans avslutande

Stämman avslutades av årsmötets ordförande Eva Engberg

Diskussion angående slutbesiktningen efter avslutat årsmöte

Fredrik Brodin informerade om att garantibesiktningen sker enligt följande:

26/8 Björketorpsv 9

30/8 Björketorpsv 7

31/8 Björketorpsv 17

2/9 Utomhus, garage, gemensamma utrymmen.

Diskussion om det bör göras en generell ombesiktning.

Brf:s närvarande medlemmar önskade inte en generell ombesiktning av slutbesiktningen.

Stefan Tannerskog ska göra en enkät angående vanligt förekommande fel i lägenheterna inför besiktningen, den delas ut i postfacken.

Några fel som under diskussionen uppfattades som vanligen förekommande:

1. Buckliga parketter
2. Lösa klinkers i badrum/hall
3. Glappande små elarmaturer
4. Susande element
5. Vinande ventilation

Dörren i hus 7 från gården till garaget saknar dörrstängare.

Dörren till garaget vid garageporten går igen dåligt på vintern.

Huvudentrén till hus 7 saknar dörrstopp.

Övrig diskussion efter avslutat årsmöte

Hussiffrorna syns dåligt, schabloner på portarna diskuterades utan beslut om åtgärd.

Förslag på inköp av ex. hammock för trivsel. Inget beslut fattades.

Diskussion angående de trivselregler som nyligen blivit utannonserade, upplevs som att det är nya regler.

I det här fallet gäller det vilken typ av grill som är tillåten på balkong.

Endast elgrill är tillåtet.

Balkongerna upplevs vara ojämna i färg. Enligt Fredrik Brodin kommer de att åldras med värdighet och bli silvergrå med tiden. De ska ej oljas.

Styrelsen informerar om att man undersöker en roligare lekplats på gården.

Styrelsen kontaktar kommunen angående fartgupp på vägen utanför, en återvändsskylt samt förändring av den nu tillåtna parkeringen.

Uppmaning från ordförande att maila till ansvarig på trafikkontoret angående vägen utanför (parkeringen gör att det inte är fri sikt, bilar kan inte mötas, snöröjningen strulas till, sopbilen blockerar gatan etc)

Styrelsen meddelar att det kommer 2 gästparkeringar till vilka alla hushåll ska ha parkeringstillstånd.

Förklaring från Fredrik Brodin varför det finns stora outnyttjade utrymmen.

Enligt Sthlm stad ska det finnas en övertäckt cykelparkering per rumsenhet, vilket således kräver stora cykelrum.

Vid protokollet

.....
Stefan Tannerskog

Protokollet justeras

.....
Börje Hedberg

.....
Karin Sörbring